



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

MANIFESTAZIONE DI INTERESSE ALL'ADESIONE ALL'ACCORDO DI PARTENARIATO PER LA COSTITUZIONE DI UN HUB URBANO NEL TERRITORIO DEL COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

1. PREMESSA

La legge regionale 3 ottobre 2023, n. 12 "Sviluppo dell'economia urbana e qualificazione e innovazione della rete commerciale e dei servizi" ha innovato le politiche regionali rivolte alla qualificazione della rete commerciale e distributiva dei centri urbani in una ottica più vasta che guarda allo sviluppo dell'economia urbana come motore dello sviluppo delle aree urbane e delle comunità locali.

In particolare l'articolo 2, comma 1, lett. c) e d) definisce gli Hub urbani come le aree poste al centro delle città e dei comuni, caratterizzate da una pluralità di funzioni e soggetti rispetto ai quali le attività commerciali, dei pubblici esercizi e dei servizi svolgono un ruolo centrale per accrescerne l'attrattività, rigenerare il tessuto urbano e garantire una integrazione e valorizzazione di tutte le risorse presenti nel territorio.

2. NATURA E OGGETTO DELL'AVVISO

Allo scopo di costituire un hub urbano, il Comune di Campagnola Emilia ricerca, in logica di sussidiarietà e di responsabilità collegiale, una modalità di coinvolgimento delle parti economiche e sociali, per una progettualità che si dimostri condivisa e concreta.

Il coinvolgimento dei diversi soggetti è formalizzato tramite la sottoscrizione di un accordo di partenariato stabile che ricomprenda la rete commerciale e dei servizi e sia integrato con i soggetti attivi nei vari settori purché ricadenti nell'area dell'hub stesso, come identificata nella D.G.C. nr. 24 del 3/03/2025.

La sottoscrizione dell'accordo di partenariato avviene tra il Comune, le Associazioni di categoria del commercio e dei servizi maggiormente rappresentative a livello provinciale, i soggetti imprenditoriali insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati.

Il presente avviso è finalizzato alla ricerca di soggetti imprenditoriali privati insediati nell'area, in forma singola o aggregata, e altri soggetti pubblici e privati interessati, la cui sede legale e/o operativa ricada all'interno dell'hub urbano definito nella Delibera di Giunta Comunale sopra indicata, disponibili ad aderire e sottoscrivere l'accordo di partenariato per la costituzione dell'hub urbano nel territorio comunale.



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

3. DURATA DELL'ACCORDO DI PARTENERIATO

L'Accordo di Partenariato, sottoscritto dai soggetti interessati all'individuazione e alla realizzazione delle politiche attive di sviluppo dell'Hub, ha durata triennale.

4. SOGGETTI AMMESSI A PRESENTARE MANIFESTAZIONE D'INTERESSE

Sono ammessi a presentare domanda mediante il modulo 1, allegato al presente avviso, i seguenti soggetti:

- Imprese del settore commerciale e di servizio insediate nell'hub (anche in forma aggregata);
- Imprese del settore artigianale di servizio;
- Pubblici esercizi
- Forme associative stabili tra imprese (associazioni, comitati, consorzi,...)
- Imprese di altri settori (culturali, ricreativi, etc.)
- Altri soggetti (Associazioni, fondazioni, etc.)

Oltre ai soggetti privati possono presentare Manifestazione di interesse ad aderire anche altre istituzioni, nella persona dei legali rappresentanti o di altri soggetti delegati.

I soggetti privati, alla data di presentazione della manifestazione di interesse devono

- Essere regolarmente costituiti e (solo per le imprese) iscritti nel registro delle imprese
- Avere sede legale e/o operativa nel Comune di Campagnola Emilia.

Le imprese del settore commerciale e di servizio che aderiscono devono risultare insediate nell'area dell'hub urbano, come identificato dalla D.G.C. nr. ___ del 3/03/25: *Centro storico del Comune di Campagnola Emilia, caratterizzato da Piazza Roma, via Baccarini, via Grande (1° tratto) e da una viabilità perimetrale che porta in Piazza Roma.*

5. OBIETTIVI GENERALI DELL'HUB

La finalità della L. R. 12/23 è quella di promuovere e favorire lo sviluppo dell'economia urbana verso modelli innovativi di riqualificazione, sostenibilità, potenziamento e gestione della rete commerciale e dei servizi, con l'obiettivo di raggiungere una maggiore competitività, attrattività e resilienza dei territori e del sistema imprenditoriale e rispondere più efficacemente ai cambiamenti negli stili di vita e di consumo ponendo al centro la rete commerciale, dei pubblici esercizi e dei servizi, in relazione con lo spazio pubblico.

In particolare, all'art. 4 "Hub urbani e di prossimità", la succitata legge stabilisce che la Regione promuove l'istituzione, l'attivazione e lo sviluppo di hub urbani e di prossimità, come definiti all'art. 2, volti a sviluppare processi di rilancio socioeconomico dell'area urbana di riferimento.



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA

PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

In questo quadro normativo, il Comune di Campagnola Emilia, insieme ai soggetti sottoscrittori dell'accordo di partenariato, intende perseguire, per l'hub urbano, i seguenti obiettivi frutto di una progettazione condivisa fra le parti:

- definire attraverso il partenariato tra pubblico e privato una politica di sviluppo concordata, tenendo presente le peculiarità esistenti nell'hub;
- individuare, promuovere e realizzare, attraverso un processo partecipato che coinvolga i diversi soggetti che operano nell'area, la qualificazione e valorizzazione del contesto urbano e delle imprese, processi di rigenerazione urbana, di incremento della sostenibilità, al fine di incrementare la vivibilità e la qualità della vita delle persone;
- sviluppare un metodo e un'abitudine al dialogo e confronto fra i vari soggetti per la realizzazione delle attività contenute nel Programma di Sviluppo e Innovazione dell'hub, anche favorendo la collaborazione fra diversi settori come quelli del commercio, del turismo, dei servizi e dell'artigianato;
- perseguire una modalità di progettazione fra pubblico e privato in grado di agevolare il raggiungimento degli obiettivi generali dell'hub, coordinando al contempo i diversi interventi fra di loro
- realizzare azioni di promozione di tutto il sistema economico dell'hub e promozione dei vantaggi che offre al fine di incrementare i flussi di potenziali consumatori e clienti e le opportunità di business per le imprese presenti;
- coordinare e programmare le iniziative e gli eventi organizzati dai vari soggetti presenti nell'area per incrementarne le potenzialità ed evitare sovrapposizioni o elementi di competitività negativi;
- ricercare in modo non episodico le opportunità di finanziamento eventualmente disponibili per la realizzazione delle attività dell'hub;
- promuovere la crescita professionale dei soggetti presenti nell'area per potenziare l'offerta complessiva e l'immagine dell'hub.

6. IMPEGNI DEI SOTTOSCRITTORI

La manifestazione di interesse di cui al presente avviso è considerata quale adesione all'Accordo di partenariato, ai fini del riconoscimento regionale dell'hub. I soggetti che presenteranno manifestazione di interesse, se risultati ammessi sulla base dei requisiti indicati all'art. 4, entreranno a fare parte dell'hub urbano qualora riconosciuto. La manifestazione di interesse di cui al presente avviso non ha valore vincolante e non comporta oneri e impegni di natura economica per i sottoscrittori.



COMUNE DI CAMPAGNOLA EMILIA
PROVINCIA DI REGGIO NELL'EMILIA

7. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati a partecipare alla presente manifestazione di interesse dovranno far pervenire **la domanda di partecipazione e la sottoscrizione dell'accordo di partenariato** entro il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno **14.03.2025** tramite pec all'indirizzo campagnolaemilia@cert.provincia.re.it o tramite consegna a mano all'Ufficio Protocollo del Comune di Campagnola Emilia.

8. RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

I dati forniti saranno trattati, raccolti e conservati presso l'Amministrazione comunale, esclusivamente per finalità inerenti la procedura in oggetto, in modo da garantirne la sicurezza e la riservatezza, secondo quanto previsto dal Regolamento UE n. 679/2016 in materia di protezione dei dati personali e dal D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., per le disposizioni non incompatibili con il citato Regolamento UE.

Titolare del trattamento dei dati è il Comune di Campagnola Emilia, avente sede in Piazza Roma 2 42012 Campagnola Emilia.

9. PUBBLICAZIONE

Il presente Avviso è pubblicato sul sito internet e all'Albo Pretorio del Comune di Campagnola Emilia.

Responsabile del Procedimento, ai sensi della L. 241/90, è la Responsabile del 4° Settore "Servizi alla Persona". Gli interessati possono chiedere notizie e chiarimenti negli orari di ufficio, fino al giorno lavorativo antecedente il termine fissato per la presentazione delle candidature: tel. e fax 0522753358; email: culturali@comune.campagnola-emilia.re.it

Campagnola Emilia, lì 6.03.2025



La Responsabile 4° Settore
"Servizi alla Persona"
Dr.ssa Silvia Bompani